

Аренда помещений

Информация об условиях и порядке заключения договора аренды с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына» в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления

Государственное бюджетное учреждение культуры города Москвы «Дом русского зарубежья имени Александра Солженицына» (далее - Музей) в соответствии с ч. 3.5. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Постановлением Правительства РФ от 09.09.2021 № 1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры" (далее - Правила) информирует о наличии для передачи в аренду следующего имущества:

нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Нижняя Радищевская, д. 2, подвал: помещения №№ 17,21,22,29,34,36,40 общей площадью 118,56 кв. метров; помещения на 4 этаже №№ 17, 25, 34М общей площадью 26,84 кв. метра

Итого: Площадь помещения 145,4 (сто сорок пять и четыре десятых) квадратных метров.

Предполагаемый срок аренды — 11 месяцев.

Размер арендной платы — 1 744 800,00 рублей в год с учетом НДС (рыночная стоимость, руб./кв.м. в год с НДС – 12 000,00 рублей), размер арендной платы за предполагаемый срок аренды – 1 599 400, 00 рублей с оборудованием и без учета коммунальных расходов, согласно отчету об оценке рыночной стоимости (ставки арендной платы). Арендатором уплачивается обеспечительный платеж в размере, указанном проекте договора аренды.

Цель использования имущества: для организации общественного питания посетителей и работников Музея (под размещение кафе) согласно установленным требованиям.

[Проект договора с обязательными условиями](#) прилагается.

Существенное условие для договора аренды – запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных ч. 3.5. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В целях заключения договора аренды организация общественного питания должна направить на адрес электронной почты domimsolzhenitsina@culture.mos.ru с обязательным указанием темы письма «Аренда помещений музея» официальным письмом за подписью уполномоченного должностного лица заявку о необходимости заключения договора аренды (далее — заявка), содержащую следующие сведения:

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона и адрес электронной почты;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры;

Также организация общественного питания к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из ЕГРЮЛ.

Заявка и прилагаемые к ней документы рассматриваются в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления. Заявитель будет проинформирован в письменной форме о решении Музея направить своему учредителю обращение о согласовании передачи заявителю в аренду имущества или об отказе заявителю в заключении договора аренды.

Основания для отказа в заключении договора аренды:

а) отсутствие в заявке сведений, предусмотренных п. 3 Правил;

б) непредставление документов, предусмотренных п. 4 Правил;

в) наличие в представленных сведениях и документах, указанных в подп. «а» п. 3 и п. 4 Правил, недостоверной информации;

г) наличие у заявителя неисполненных обязательств по ранее заключенным с Музеем договорам аренды.

В случае поступления заявок от двух и более заявителей решение о направлении учредителю обращения принимается в порядке очередности исходя из даты поступления заявок.

В случае принятия Музеем решения о направлении учредителю обращения о согласовании сделки, процедура согласования осуществляется согласно регламентным срокам.

Дата размещения информации – 27 декабря 2024 г. Срок размещения информации – на 30 дней с даты размещения.

Данная публикация не является офертой.